



Prot. n. 29142

San Vincenzo, 30/10/2018

Spett.le Arch. Alberto Primi
Comitato per Campiglia

Oggetto: AMPLIAMENTO STRADA PARK ALBATROS – PRINCIPESSA. PROPOSTA ALTERNATIVA DEL COMITATO PER CAMPIGLIA.

Faccio riferimento alla sua email del 22.9.2018 con la quale si trasmette una proposta alternativa per l'adeguamento e messa in sicurezza della via delle Caldanelle per comunicarle l'impossibilità ad accettare la sua proposta.

Tale chiusura non è certamente relativa alla proposta progettuale che, pur non risolvendo tutte le problematiche sulla viabilità di cui trattasi, illustra soluzioni progettuali condivisibili per l'adeguamento ciclabile e pedonale.

La soc. Park Albatros in virtù della convenzione rep. 7.818 del 24.5.2013 doveva provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'ampliamento della viabilità con scomputo parziale degli oneri dovuti fino ad un massimo di € 230.000,00 circa a fronte di un progetto di oltre 1.000.000,00 di euro.

Oltre all'adeguamento della viabilità la società doveva realizzare un parcheggio di uso pubblico a fianco della strada.

I lavori dovevano iniziare entro un anno dalla stipula della convenzione ed in effetti la proprietà aveva presentato il relativo progetto definitivo sin dal luglio 2013.

Gli uffici e l'amministrazione hanno operato per addivenire all'approvazione di tale progetto ed ottenere quindi quanto previsto in convenzione ricevendo peraltro diverse critiche da alcune forze di opposizione per la mancata attuazione dell'intervento.

Il progetto ottiene il Nulla-osta paesaggistico nel marzo 2014 e nel frattempo continua il proprio iter di approvazione con gli altri soggetti interessati in particolare il Genio Civile che, giustamente, vuole adeguate garanzie interessando il tracciato ben tre fossi e l'adeguamento dei tre ponti che li scavalcano.

Durante tale iter viene respinta la realizzazione del parcheggio che viene stralciato dal progetto e per il quale sono in corso di studio soluzioni alternative e si raggiungono soluzioni per l'adeguamento dei ponti con le relative concessioni che pervengono nei mesi di giugno e luglio 2018.

Nel frattempo pervengono sempre più frequenti le lamentele di coloro che percorrono il tratto interessato di via delle Caldanelle e della società convenzionata che nel frattempo realizza, in virtù di una nuova convenzione la rotatoria all'intersezione con via della Principessa con le predisposizioni per quanto previsto nella nuova strada.



L'obiettivo dell'amministrazione, così come previsto nella delibera della Giunta n° 192 del 21.08.2018 con la quale si approva il 2° lotto del progetto, è quello di far realizzare l'opera prima della prossima stagione estiva quando si riproporranno i problemi noti.

Lo stralcio approvato non prevede l'adeguamento del ponte sulla fossa calda e quindi l'adeguamento del tratto di strada a fianco del Mulinaccio che proprio per le caratteristiche della stessa dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento come d'altronde anche da voi suggerito e per il quale siamo disponibili ad un confronto.

Nel frattempo sta terminando l'esame del progetto esecutivo che dovrà essere approvato nei prossimi giorni.

Detto questo rivedere il progetto potrebbe voler dire perdere altri anni con possibili contenziosi sia con la società Park Albatros sia con gli utenti di quel tratto di strada frequentato per oltre 6 mesi all'anno da migliaia di persone che raggiungono il parco di Rimigliano.

Non si condivide infine il fatto che l'intervento stravolga il rapporto visivo che anzi verrà sicuramente migliorato con l'opera progettata permettendo di estendere quella rete ciclabile che dovrà collegare tutti i punti di interesse del nostro territorio.

Vi ringrazio comunque per il contributo fornito e vi invito a prendere contatti con gli uffici per i suggerimenti inerenti le opere che saranno oggetto dei futuri lotti così come previsto dalle convenzioni vigenti.

IL SINDACO
(Alessandro Bandini)