

“L’ALBERGO NON E’ UNA CASA

Grosseto – 19 gennaio 2008

***Le unità abitative in strutture
ricettive: dimensione del
fenomeno***



Consistenza del comparto ricettivo alberghiero nazionale

- 33.768 strutture alberghiere
- 1.034.710 camere e unità abitative
- 2.087.010 posti letto
(46% dell'offerta ricettiva nazionale)

Anno
2006

- ☺ 76.033.395 arrivi
- ☺ 248.255.328 presenze
(68% della domanda turistica nazionale)
- ☺ 32,6% tasso occupazione letti lordo

Fonte dati: Istat

Consistenza del comparto ricettivo alberghiero nazionale

- 31.446 alberghi (da 1 a 5 stelle)
- 968.925 camere
- 1.921.505 posti letto
(43% dell'offerta ricettiva nazionale)

Anno
2006

- 2.322 Residenze Turistiche Alberghiere
- 65.785 unità abitative
- 165.505 posti letto
(3,7% dell'offerta ricettiva nazionale)

Fonte dati: Istat

Flussi turistici nel comparto ricettivo alberghiero nazionale

- ☺ 74.124.940 arrivi
- ☺ 233.454.275 presenze
(63,6% della domanda turistica nazionale)
- ☺ 33,3% tasso occupazione letti lordo

Alberghi

Anno
2006

R.
T.
A.

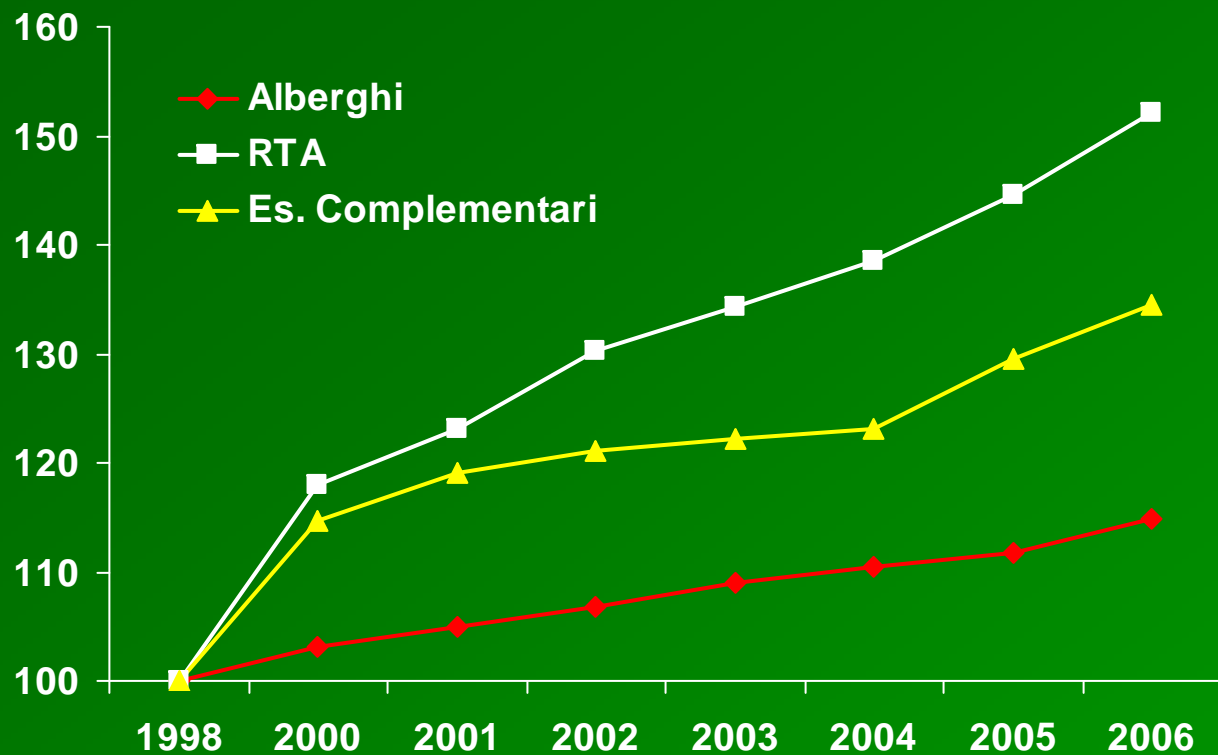
- ☺ 1.908.455 arrivi
- ☺ 14.801.053 presenze
(4,1% della domanda turistica nazionale)
- ☺ 24,5% tasso occupazione letti lordo

Fonte dati: Istat

Distribuzione territoriale

Regione	Esercizi RTA	Unità abitative	Esercizi Hotel	Camere	% Esercizi	% Unità Ab.
Trentino-Alto Adige	812	10.504	5.095	110.448	13,7	8,7
Toscana	200	6.723	2.803	79.170	6,7	7,8
Emilia Romagna	199	4.750	4.574	149.428	4,2	3,1
Lombardia	151	6.791	2.788	83.494	5,1	7,5
Liguria	126	3.540	1.477	34.956	7,9	9,2
Sicilia	108	4.089	1.026	45.612	9,5	8,2
Calabria	105	7.596	682	33.699	13,3	18,4
Veneto	88	2.389	3.005	100.840	2,8	2,3
Sardegna	84	4.563	742	34.927	10,2	11,6
Lazio	72	3.348	1.757	70.407	3,9	4,5
Campania	62	1.537	1.512	50.593	3,9	2,9
Piemonte	61	1.698	1.474	37.366	4,0	4,3
Valle d'Aosta	61	1.203	438	10.078	12,2	10,7
Puglia	55	2.883	793	31.728	6,5	8,3
Totale Italia	2.322	65.785	31.446	968.925	6,9	6,4

Evoluzione offerta 1998-2006



Posti letto

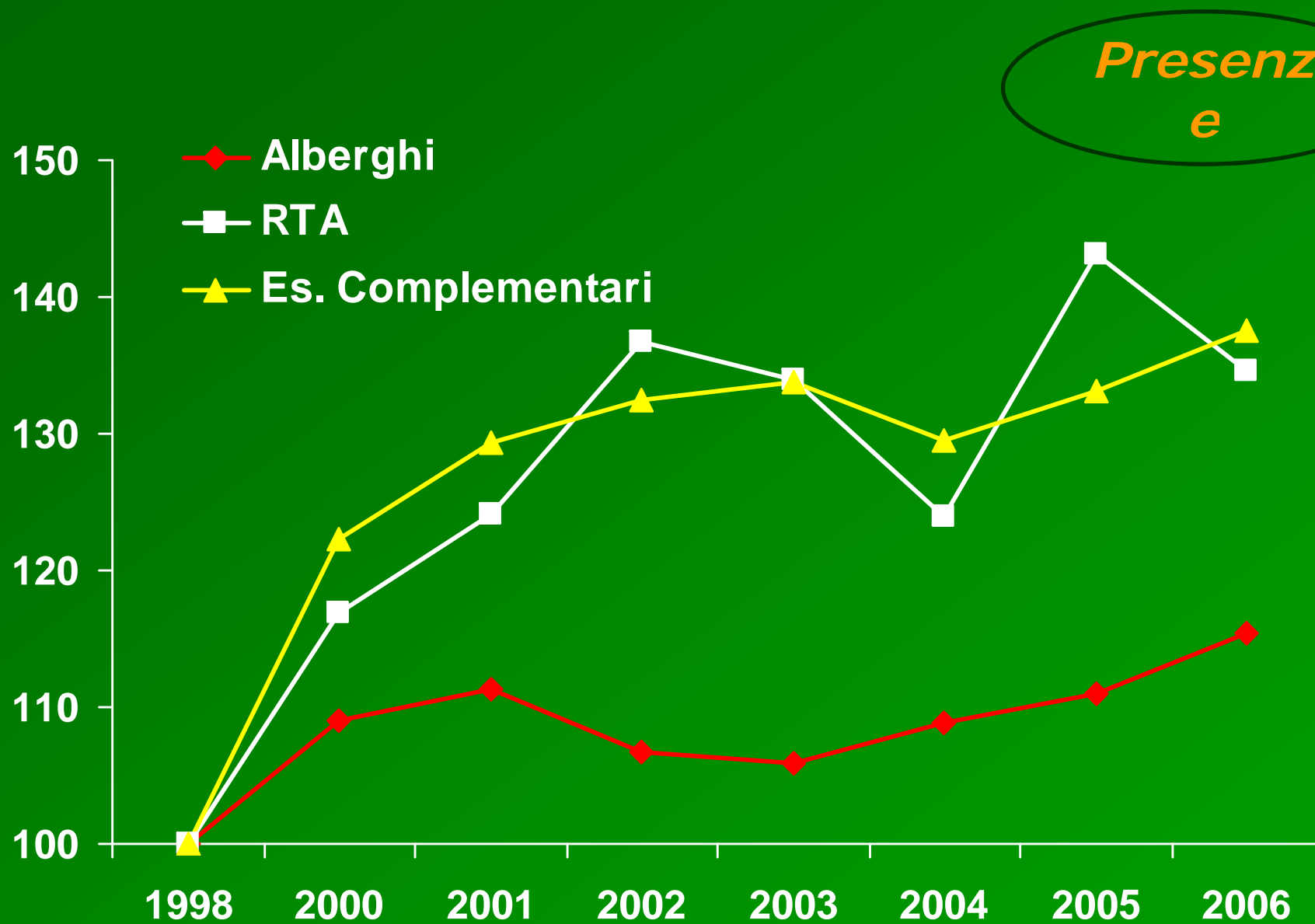
Crescita media annua aziende
RTA

	Es	PI
Periodo '98-'06	110	7.086
Periodo '03-'06	126	6.472

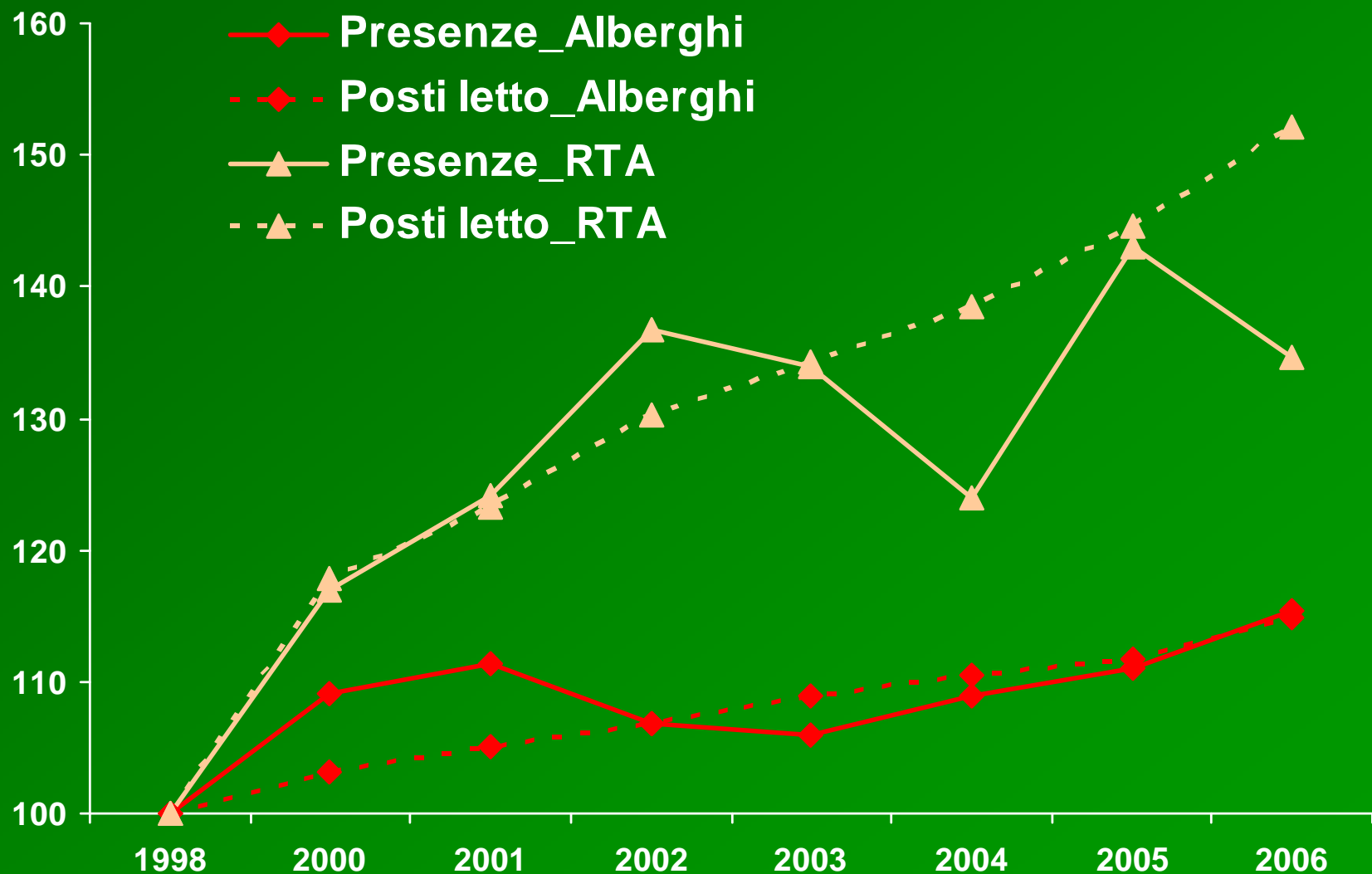
Crescita media annua aziende
Alberghi

	Es	PI
Periodo '98-'06	-82	30.993
Periodo '03-'06	-30	32.700

Evoluzione della domanda



Evoluzione della domanda



Alcuni indicatori dell'offerta

<i>Indicatori</i>	Alberghi		RTA	
	1998	2006	1998	2006
<i>Dimensione media posti letto</i>	52	61	76	71
<i>Dimensione media camere-un. abitative</i>	28	31	30	28
<i>Rapporto % bagni/camere</i>	96%	99%	90%	91%

Indicatori della domanda

Composizione della domanda

	Italiani		Stranieri	
	1998	2006	1998	2006
<i>Alberghi</i>	58,8%	56,1%	41,2%	43,9%
<i>RTA</i>	65,2%	63,9%	34,8%	36,1%

Permanenza Media

	Italiani		Stranieri		Totale	
	1998	2006	1998	2006	1998	2006
<i>Alberghi</i>	3,4	3,2	3,3	3,1	3,4	3,1
<i>RTA</i>	8,9	8,0	6,8	7,4	8,0	7,8

Consistenza del comparto ricettivo alberghiero regionale

- 3.003 strutture alberghiere
- 85.893 camere e unità abitative
- 184.288 posti letto
(39% dell'offerta ricettiva regionale)

Anno
2006

- 8.154.013 arrivi
- 22.453.403 presenze
(55% della domanda turistica regionale)
- 33,4% tasso occupazione letti lordo

Fonte dati: Istat, Regione Toscana

Consistenza del comparto ricettivo alberghiero regionale

- 2.803 alberghi (da 1 a 5 stelle)
- 79.170 camere
- 166.643 posti letto
(35% dell'offerta ricettiva regionale)

Anno
2006

- 200 Residenze Turistiche Alberghiere
- 6.723 unità abitative
- 17.645 posti letto
(3,7% dell'offerta ricettiva regionale)

Fonte dati: Istat

Flussi turistici nel comparto ricettivo alberghiero regionale

- ☺ **7.911.974 arrivi**
- ☺ **20.774.229 presenze**
(50,5% della domanda turistica regionale)
- ☺ **34,2% tasso occupazione letti lordo**

Alberghi

Anno
2006

R.
T.
A.

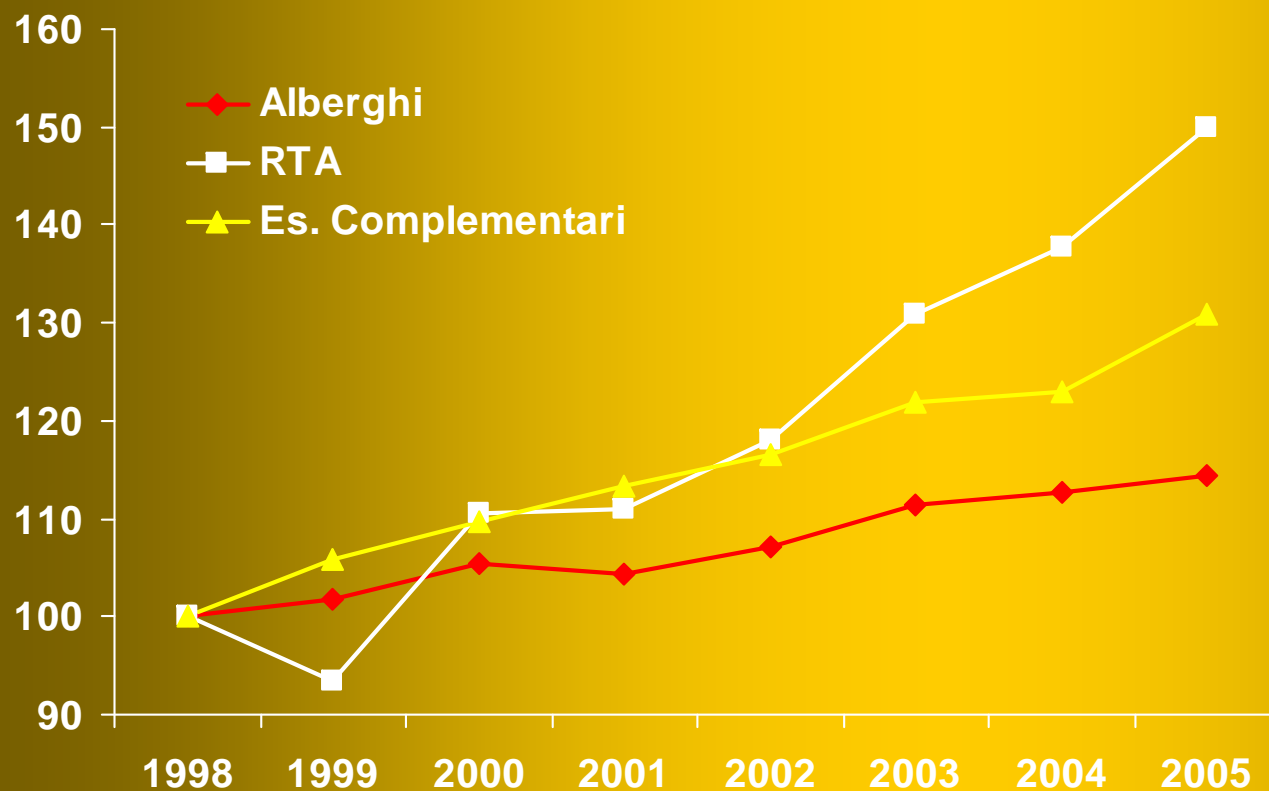
- ☺ **242.039 arrivi**
- ☺ **1.679.174 presenze**
(4,1% della domanda turistica regionale)
- ☺ **26,1% tasso occupazione letti lordo**

Fonte dati: Istat

Distribuzione territoriale

Provincia	Esercizi RTA	Unità abitative	Esercizi Hotel	Camere	% Esercizi	% Unità Ab.
Livorno	75	2.517	144	2.832	20,0	21,3
Grosseto	37	2.050	450	10.713	12,9	26,1
Pisa	23	586	287	9.125	13,6	11,8
Lucca	22	622	561	18.932	4,7	5,5
Siena	17	321	300	9.310	3,3	2,3
Massa Carrara	9	239	146	4.394	5,9	7,8
Firenze	7	227	154	3.265	1,2	1,2
Pistoia	5	74	492	13.913	1,7	0,8
Arezzo	4	57	249	5.804	2,5	1,7
Prato	1	30	20	882	4,8	3,3
Totale Toscana	200	6.723	2.803	79.170	6,7	7,8

Evoluzione offerta 1998-2006



Posti letto

Crescita media annua aziende RTA

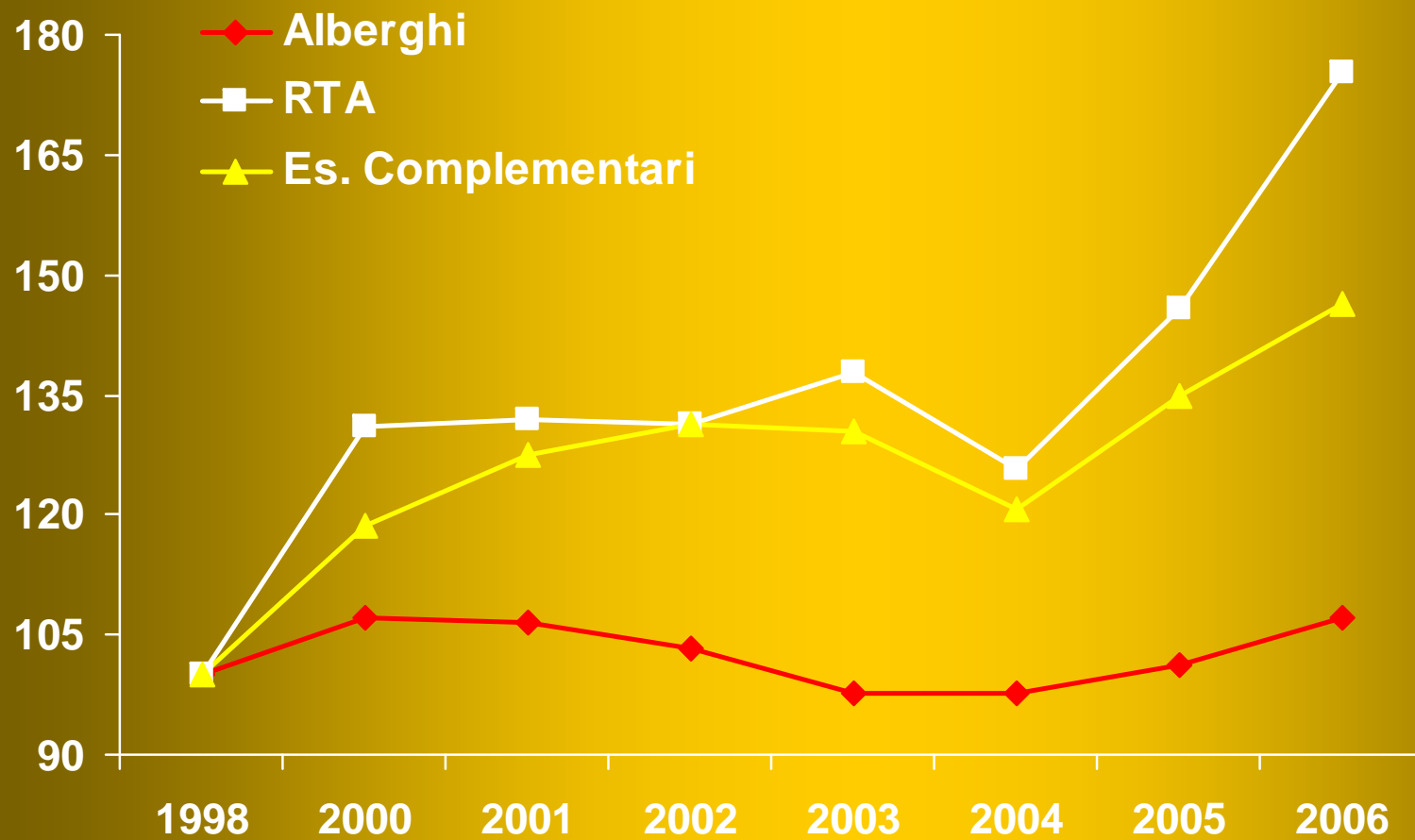
	Es	PI
Periodo '98-'06	25	2.206
Periodo '03-'06	14	889

Crescita media annua aziende Alberghi

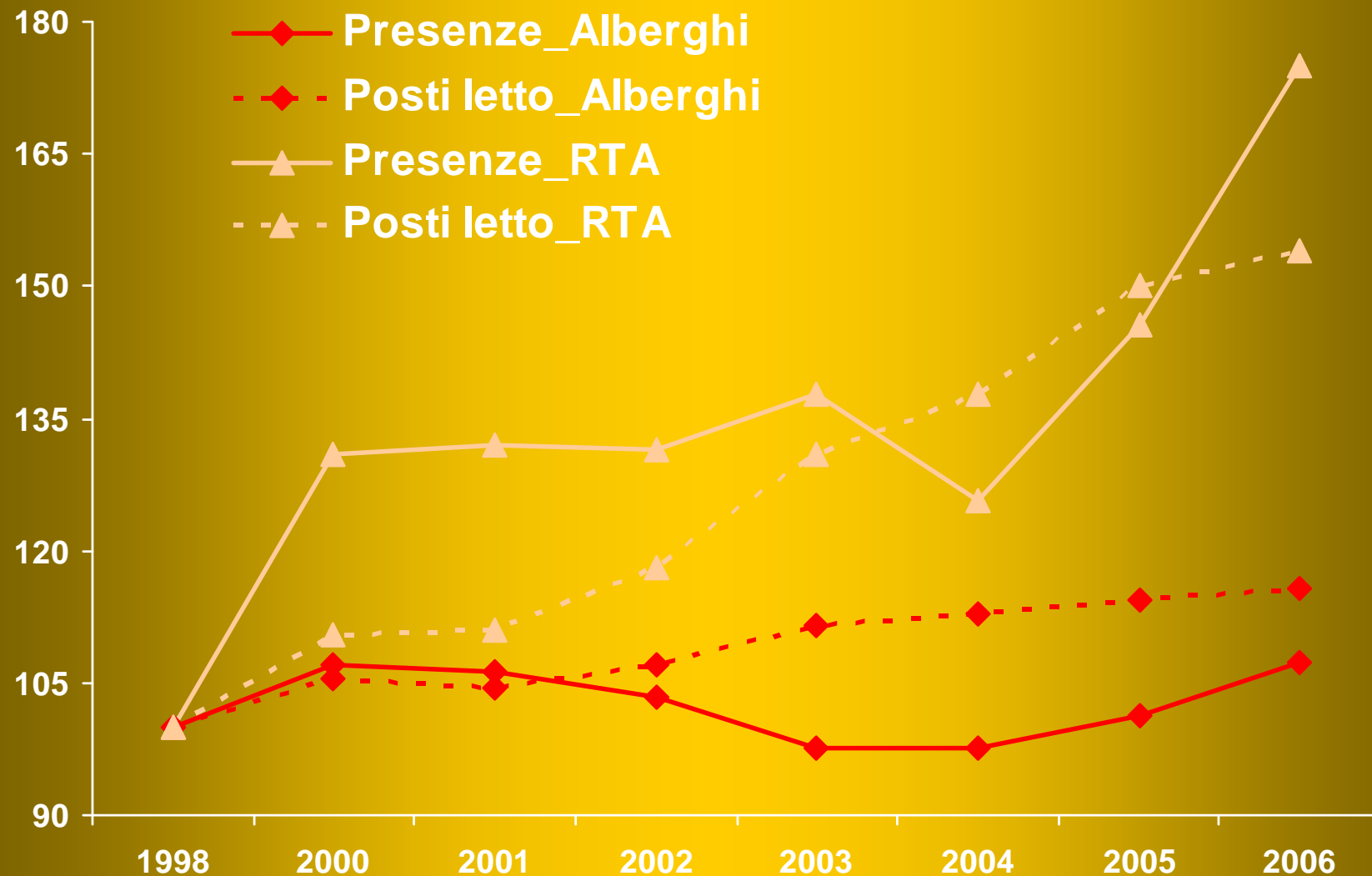
	Es	PI
Periodo '98-'06	-15	1.383
Periodo '03-'06	-14	1.987

Evoluzione della domanda

Presenze



Evoluzione della domanda



Alcuni indicatori dell'offerta

<i>Indicatori</i>	Alberghi		RTA	
	1998	2006	1998	2006
<i>Dimensione media posti letto</i>	51	59	106	88
<i>Dimensione media camere-un. abitative</i>	26	28	39	34
<i>Rapporto % bagni/camere</i>	96%	101%	84%	86%

Alcuni indicatori dell'offerta

<i>Categoria</i>	Val. %
<i>4 Stelle</i>	33%
<i>3 Stelle</i>	56%
<i>2 Stelle</i>	11%

- *1 struttura su 3 ha ristrutturato negli ultimi 5 anni*
- *1% degli edifici riconosciuti di interesse storico*
- *Nel 93% delle strutture si parla almeno 1 lingua straniera*

<i>Servizi</i>	Val. %
<i>Accessibilità persone diversamente abili</i>	51%
<i>Accettazione gruppi</i>	59%
<i>Aria condizionata</i>	51%
<i>Ristorante</i>	42%
<i>Bar</i>	74%
<i>Accesso internet</i>	37%
<i>Giochi per bambini</i>	44%
<i>Piscina</i>	55%

Indicatori della domanda

Composizione della domanda

	Italiani		Stranieri	
	1998	2006	1998	2006
<i>Alberghi</i>	52,0% ⁵	49,1%	48,0%	50,9%
<i>RTA</i>	56,4%	64,1%	43,6%	35,9%

Permanenza Media

	Italiani		Stranieri		Totale	
	1998	2006	1998	2006	1998	2006
<i>Alberghi</i>	3,1	2,8	2,5	2,5	2,8	2,6
<i>RTA</i>	7,8	6,9	8,5	6,9	8,1	6,9