

Storia di un abuso (ancora per poco) edilizio sulle dune di San Vincenzo

Come si ricorderà, in più occasioni ([18 luglio 2011](#), [1 febbraio 2016](#)) l'associazione ecologista **Gruppo d'Intervento Giuridico onlus** si è occupata del cantiere edilizio "riqualificazione casa del custode denominata **Torretta**" nell'area dunale di pertinenza del **Park Hotel "I Lecci"**, sul litorale in Comune di **San Vincenzo (LI)**.

Coinvolti il **Ministro per i beni e attività culturali**, il **Presidente** e il **Direttore generale per l'Urbanistica della Regione Toscana**, il **Segretario per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana**, il **Soprintendente per le Belle Arti e il Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno**, il **Corpo forestale dello Stato**, i **Carabinieri del N.O.E.**, il **Dirigente dell'Area Servizi per il territorio del Comune di San Vincenzo**. Interessato, per tutti gli aspetti di competenza, il **Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Livorno**.

L'**intervento edilizio**, a suo tempo autorizzato in virtù di permesso di costruire n. C/10/00240 del 15 novembre 2010, dopo esposti ecologisti e sopralluoghi del **Corpo forestale dello Stato**, è risultato ben diverso da quanto autorizzato ed è stato oggetto dell'[ordinanza del Dirigente dell'Area Servizi del Territorio del Comune di San Vincenzo n. 283 del 15 settembre 2011](#) è stata disposta la **demolizione delle opere abusive** (interventi edilizi e di viabilità) e il **ripristino ambientale** per violazione della normativa di tutela del paesaggio (decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i.) e del vincolo idrogeologico (regio decreto n. 3267/1923 e s.m.i.).

Nel [marzo 2012](#) la competente **magistratura livornese** pose il

cantiere sotto **sequestro preventivo** ed è tuttora in corso un **procedimento penale**.

Con [sentenza T.A.R. Toscana, Sez. III, 12 novembre 2015, n. 1556](#) è stata dichiarato irricevibile per tardività il ricorso avverso il silenzio serbato dal Comune di San Vincenzo in merito all'istanza di sanatoria edilizia e paesaggistica.

A oggi, tuttavia **non risulta eseguita l'ordinanza di demolizione e di ripristino ambientale (art. 167, comma 3°, del decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i.)**, anzi sembra ormai prossimo il rilascio di un **permesso di costruire in sanatoria**.



San Vincenzo, costruzioni sulle dune

Ecco come viene ricostruita la **storia** di questo (ancora per poco) **abuso edilizio** dal **Comune di San Vincenzo**: è tutto nella [nota prot. n. GE 2016/0004842 del 29 febbraio 2016](#).

E' da leggere con attenzione, perché è un esempio tipico di come sia trattato il **fenomeno illecito** dell'**abusivismo edilizio** nel povero **Bel Paese**.

Ricordiamo, infine, che l'area in argomento, sostanzialmente **integrata**, sul mare e ricoperta in buona parte da **macchia mediterranea evoluta**, fa parte del [Parco costiero di Rimigliano](#),^[1] rientrando nel sistema dei [Parchi della Val di Cornia](#), zona già interessata da fenomeni di edilizia di

carattere turistico, è tutelata con specifico **vincolo paesaggistico** (decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i.), nonché con **vincolo idrogeologico e forestale** (regio decreto n. 3267/1923 e s.m.i., legge regionale Toscana n. 39/2000).

Gruppo d'Intervento Giuridico onlus

[1] come noto, da tempo è cura del **Gruppo d'Intervento Giuridico onlus** verificare con estrema attenzione altre vicende edilizie e urbanistiche (**Tenuta di Rimigliano**) relative alla splendida costa di Rimigliano, meritevole della massima attenzione per la salvaguardia dei valori naturalistici e ambientali.