

BORGO NOVO – Ma che albergo sarà ?



Il Comitato si rivolge di nuovo al Sindaco di Campiglia in risposta alla lettera del 3 marzo 2008, interrogandosi ancora sulla reale destinazione di Borgo Novo alla luce dei documenti che allega :

Campiglia Marittima 14-04-2008

RACCOMANDATA A/R

Al Sindaco del Comune di Campiglia Marittima
Dr. On. Silvia Velo

Via Roma 5
57021 CAMPIGLIA MARITTIMA

Abbiamo ricevuto la Sua risposta del 3 Marzo alle domande contenute nella nostra lettera aperta dell'11 Febbraio e purtroppo siamo alquanto delusi perché non ha ritenuto doveroso rispondere a tutte le domande che abbiamo cercato di formulare in maniera precisa per evitare equivoci, delusi anche perché le risposte che ci vengono date contengono inesattezze di varia natura che potremo illustrarle se mai vorrà realizzare un momento di confronto democratico dove si diano veramente pari opportunità alle nostre posizioni

Tra le inesattezze della Sua lettera una in particolare vogliamo sottolineare, là dove sostiene che durante il Convegno di Campiglia il nostro Comitato ha avuto modo di esprimere ampiamente le proprie posizioni. Le ricordo che il Convegno è cominciato con più di un'ora di ritardo pur dovendosi chiudere nella mattina, che all'intervento del Comitato non ha dato nessuna risposta né ha permesso alcuna

risposta dagli intervenuti, che al Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro, urbanista di indubbio prestigio, ha praticamente tolto la parola impedendogli di completare l'intervento e che il dibattito previsto nel programma non c'è stato.

Altra inesattezza è quella di accusare il nostro Comitato di volere fare un processo aprioristico ad una attività non ancora esistente (attività ricettiva della RTA di Borgo Novo). Il Comitato infatti ha solo posto un problema di legittimo sospetto alla luce dei contenuti delle osservazioni che lo stesso richiedente ha fatto a suo tempo al Piano di lottizzazione, alla luce dei numerosi casi di RTA fasulle che sono emersi in Toscana e denunciati al Convegno di Campiglia da parte di tutti gli intervenuti. Il Comitato ha sempre richiesto che il Comune facesse delle verifiche preventive prima di rilasciare permessi di qualunque genere, richiesta che Lei ha sempre risposto essere impossibile accogliere.

Per aiutarLa allora ad approfondire la questione Le inviamo in allegato copia della documentazione che nel Maggio del 2007 veniva recapitata dal "Borgo di Campiglia. (*)

Nelle 4 pagine di descrizione e di facsimili distribuiti dalla Soc. Coop. Borgo di Campiglia mai si parla di struttura ricettiva ma solo di costruzione e gestione di complesso turistico comprendente appartamenti e strutture turistiche come piscine , campi da tennis e calcetto (sic !).

Decida Lei cosa fare della nostra lettera e del materiale allegato ma a noi parrebbe opportuno che il Comune o altra istituzione pubblica non omettesse di fare qualche verifica e in particolare sulla esistenza di compromessi già stipulati sulla base del materiale allegato , fermo restando la nostra convinzione che costruire alla Fonte di Sotto dopo venti anni si rivela per quello che è : un errore macroscopico di pianificazione.

La salutiamo

Comitato per Campiglia

Il portavoce Alberto Primi

(*) Documentazione recapitata dal “Borgo di Campiglia” nel Maggio del 2007 :

Informazioni generali

La Società Cooperativa “Borgo di Campiglia” ha lo scopo di realizzare e gestire il complesso turistico attrezzato denominato “Borgo di Campiglia”, comprendente appartamenti e strutture turistiche come piscine, campi da tennis e calcetto.

Il socio che entra a far parte della Cooperativa deve compilare una apposita **domanda di ammissione**, sottoscrivere il **contratto di acquisto** di 20 quote con la relativa **assegnazione** dell'unità abitativa corrispondente.

Qualora il socio desideri rivendere le proprie quote potrà esercitare tale volontà in qualsiasi momento senza nessun diritto di prelazione della cooperativa.

Il Villaggio potrà essere gestito direttamente dalla Cooperativa o da terzi forniti della necessaria competenza e professionalità.

I soci affinché vi sia un rispetto reciproco all'interno del Villaggio dovranno comportarsi secondo il regolamento appositamente redatto dalla Cooperativa.

“Borgo di Campiglia” Soc. Coop.

COMPLESSO TURISTICO IN TOSCANA



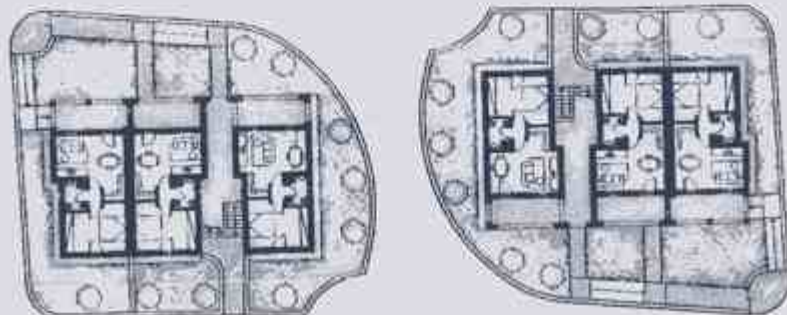
Il complesso turistico "Borgo di Campiglia" sorgerà in una posizione strategica nel Comune di Campiglia M.ma con il suo Parco Archeominerario di San Silvestro e a pochi minuti dal Golfo di Baratti, Populonia, San Vincenzo, Parco Naturalistico di Rimigliano e Parco Naturalistico della Sterpaia che si affaccia sul Golfo di Follonica. Inoltre si trova a circa 1 ora dalle città d'arte di: Firenze, Pisa e Siena.



veduta prospettica

veduta prospettica

Il complesso turistico è composto da 80 unità abitative di 50 mq ciascuna completamente e finemente arredate con giardino e/o verande. Distribuite sul terreno di proprietà di ettari 3,50 collinari con zone a verde ed aiuole fiorite con viali ed alberature varie, piscina per adulti e bambini, campi da tennis e calcetto.



"Borgo di Campiglia"

Soc. Coop.

Via Buozzi, 1 - 57021 Campiglia M.ma (LI)

Via Roma, 99 - 58022 Follonica (GR)

P.IVA.: 01387060534

Tel.: 0565/838792

Assegnazione in Godimento Personale di Unità Abitativa

Al sottoscritto....., Socio della Coop. "Borgo di Campiglia", iscritto nel Registro Soci al n., presentando domanda di ammissione

il giorno

VIENE ASSEGNATA IN GODIMENTO PERSONALE

L'unità abitativa n. tip....., della costruenda R.T.A. "Borgo di Campiglia"

Data

"Borgo di Campiglia" Soc. Coop.
Via Roma, 99 - 58022 Follonica (GR)
Via Buozzi, 1 - 57021 Campiglia M.ma (LI)
Partita IVA 01387060534

Firma del Socio
Per accettazione

"Borgo di Campiglia" Soc. Coop.
Sede legale: Via Roma, 99 - 58022 Follonica (GR)
Sede operativa: Via Buozzi, 1 - 57021 Campiglia M.ma (LI)
P.IVA.: 01387060534
Tel e fax: 0565/838792

"Borgo di Campiglia"

Soc. Coop.

Via Buozi, 1 - 57021 Campiglia M.mna (LI)

Via Roma, 99 - 58022 Follonica (GR)

P.IVA.: 01387060534

Tel.: 0565/838792

Domanda di Ammissione a socio della Società Cooperativa "Borgo di Campiglia"

Io sottoscritto.....

nato a il

CF: Professione:

Residente Via CAP

Tel Fax

Cell.....

E- Ma

Fac-simile

CHIEDO

Di essere ammesso alla Società Cooperativa "Borgo di Campiglia" in qualità di socio, obbligandomi al rispetto dello statuto del quale ho preso visione.

Se entro quindici giorni da oggi, non verrà da me sottoscritto il contratto sociale, con contestuale versamento della prima rata e con contestuale assunzione di ogni correlato obbligo, la cooperativa "Borgo di Campiglia", non perfezionerà la mia iscrizione a Socio.

Li

In Fede

.....